



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-184/2021-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom IMMOBILIEN INVEST d.o.o. "u stečaju" Rovinj, Diover 24, OIB: 98023695204, dana 12. svibnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to k.č. 461/ZGR., poslovna zgrada, spremište, Pula, Riva 12, dvorište, prolaz, površine 3096 m², upisana u z.k.ul. 9539, k.o. Pula, 6. Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u cjelini upisano kao vlasništvo dužnika.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Pula, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon utvrđivanja vrijednosti nekretnine, donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.

2. Vjerovnik PBZ d.d. i stečajni upravitelj predložili su prodaju navedene nekretnine u stečajnom postupku.

3. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, međutim kako je isto stečeno nakon podnašanja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka to je isto sukladno čl. 168. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) bez učinka.

4. Odredbom čl. 229. st. 4. SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drugačije odredili način i uvjete prodaje, da se tada imovina dužnika prodaje odgovarajućom primjenom čl. 247. i čl. 249. SZ-a. Radi navedenog, kako vjerovnici nisu predložili drugačiji način prodaje (npr. neposrednom pogodbom) to je sud donio rješenje o prodaji nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a (čl. 249. SZ-a odnosi se na prodaju pokretnina i ostalih prava).

5. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. SZ-a, propisano je da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

6. U st. 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je st. 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Po pravomoćnosti ovoga rješenja, a nakon što se prethodno utvrdi vrijednost nekretnine, donijeti će se zaključak o prodaji.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 12. svibnja 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajnom upravitelju
- Općinski sud u Puli, Z.k. odjel Pula
- Republici Hrvatskoj putem ŽDO Pula

Broj zapisa: **eb30b-f6dcd**

Kontrolni broj: **01d23-eeb30-e44f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.